

**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ
З ПРОДАЖУ ДІЮЧОГО БІЗНЕСУ**
(МЕРЕЖА КОТЕЛЕНЬ З ВИРОБНИЦТВА ТЕПЛА)

м.Київ



КОМПАНІЯ ВЖЕ ДОВГИЙ ЧАС ЗНАХОДИТЬСЯ НА РИНКУ ТЕПЛА І Є СФОРМОВАНИМ ТА ФІНАНСОВО СТІЙКИМ ПІДПРИЄМСТВОМ. ІНВЕСТУЮЧИ СВОЇ КОШТИ В ДАНИЙ АКТИВ, ВИ ОТРИМУЄТЕ БІЗНЕС, ЯКИЙ СТАБІЛЬНО РОЗВИВАЄТЬСЯ, ТА ПРИНОСИТЬ ПРИБУТОК.



ОПИС ОБ'ЄКТУ (ДІЮЧОГО БІЗНЕСУ)

Котельні призначені для роботи на твердому біологічному паливі: дровах згідно з ГОСТ 3243, торфі згідно з РСТ УССР 1996, РСТ УССР 1297, ДСТУ 2042, відходах деревинних згідно з ДСТУ 2034, брикетах та пелетах з деревинної сировини згідно з чинними нормативними документами, брикетах та пелетах з сільськогосподарської рослинної сировини згідно з чинними нормативними документами, бурому і кам'яному вугіллі згідно ДСТУ 3472, деревній щепі згідно нормативних документів виробника.

ОПИС ОБ'ЄКТУ

Мережа котелень складається з 5 КТМ (котельня транспортабельна модульна), потужністю від 350кВт до 1мВт.

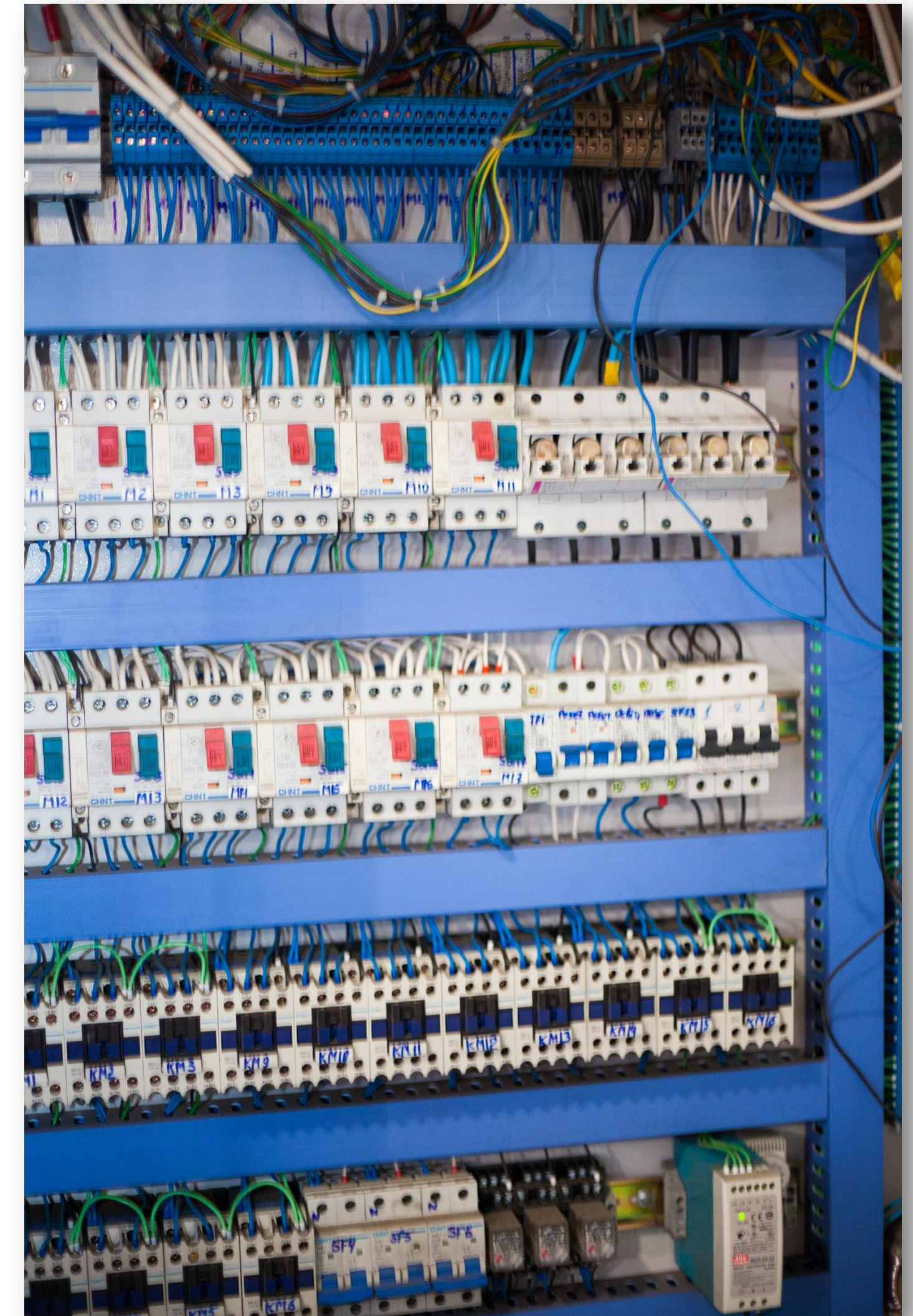
Мобільна, автономна, теплогенеруюча установка. Комплектація котельні дозволяє виробляти і транспортувати тепло до відповідних приміщень в автоматичному режимі без застосування додаткового обладнання. Вид палива, яке використовується, пелета.

Забезпечення максимально комфортної та ефективної роботи клієнтів компанії в холодну пору року, шляхом безперебійного постачання тепла за конкурентноздатною ціною!

ОПИС ОБ'ЄКТУ (ДІЮЧОГО БІЗНЕСУ)

КТМ (котельня транспортабельна модульна) призначені для теплопостачання систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання та інших технологічних систем житлових, громадських та промислових будівель.

Монтуються котельні транспортабельні модульні в контейнерах, які можуть перевозитися, установлюватися й підключатися до систем теплопостачання відповідно до діючих будівельних норм. Котельні можуть складатися з одного або декількох теплових модулів і працюють в автоматичному режимі без присутності обслуговуючого персоналу.



ХАРАКТЕРИСТИКА АКТИВІВ

- Котельня транспортабельна модульна КТМ-А-1000-1 ТУ У 25.2-40331862-001:2017 Потужність 1 мВт
- Котельня транспортабельна модульна КТМ-А-350-1 ТУ У 25.2-40331862-001:2017 Потужність 350 кВт
- Котельня транспортабельна модульна КТМ-А-500-1 ТУ У 25.2-40331862-001:2017 Потужність 500 кВт
- Котельня транспортабельна модульна КТМ-А-500-1 ТУ У 25.2-40331862-001:2017 Потужність 500 кВт
- Котельня транспортабельна модульна КТМ-А-350-1 ТУ У 25.2-40331862-001:2017 Потужність 350 кВт

СЕРЕД КЛІЄНТІВ КОМПАНІЇ – ДЕРЖАВНІ
ПІДПРИЄМСТВА (ІНСТИТУТИ НААН,
ПІДПРИЄМСТВА МІНЕКОНОМІКИ)



СТРОК ОКУПНОСТІ

Ефективність інвестицій, які очікуються (придбання підприємства) характеризується наступними параметрами:

- строк повернення інвестицій – до 8 років
- внутрішня реальна норма прибутковості інвестицій – 12-14%
- щорічний об'єм прибутку в прогнозованому періоді складає величину від 1,4 – 2,0 млн. гривень за сезон.

В розрахунках прибутковості інвестицій використані фактичні показники поточних доходів та витрат за попередні 3 роки і прогнозовані показники на середньострокову перспективу, що не перевищує 8-ми років.

ПОКАЗНИКИ:

Об'єм інвестицій по придбанню об'єкта

Структура інвестиційного капіталу

Простий строк окупності

Чиста поточна вартість до кінця 8-го року

Річний об'єм прибутку



ПАРАМЕТРИ:

420 тис.USD

100% власні кошти

до 8 років

420 тис.USD

1,4 – 2,0 млн.гривень



СТРОК БІЗНЕСУ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗШИРЕННЯ

- ✓ В розрахунках параметрів ефективності інвестицій використані фактичні показники поточних доходів та витрат за 3 попередні роки, прогнольні показники на середньострокову перспективу не перевищують 8 років.
- ✓ Це проєкт з готовою працюючою системою, де відпрацьовані усі бізнес-процеси. Продаж даного бізнесу- це не втеча від неліквідних активів та неефективного бізнесу, а спосіб акумуляції коштів для основного бізнесу власників.
- ✓ Підприємство, яке отримало розвиток і об'єм капіталізації за останні 6 років, знаходиться в стадії повернення вкладених коштів та не потребує додаткових вкладень. Важливо, що при можливості залученні додаткових інвестицій, можна розширити вже існуючу мережу котелень.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЖУ: ТОВ "МІОС"

Корпоративні права ТОВ "МІОС" м. Київ (ЄДРПОУ 40331862)

Інвестуйте у власну енергонезалежність!
Якщо ви ще тільки роздумуєте: варто чи ні? Пам'ятайте - попереду
на вас чекає безліч теплих та сонячних днів, які неодмінно
принесуть не тільки гарний настрій, але й реальний прибуток.
Це - розумні інвестиції.

КОНТАКТИ

**З НАДАННЯ ДОДАТКОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ
ЗВЕРТАЙТЕСЬ!**

  +38 095 560 39 77

 office@honcharukpartners.com

